

Куда: Сельскохозяйственному Кредитному  
Потребительскому Кооперативу «Альфа-Ресурс»  
ОГРН 1084329000964  
ИНН/КПП: 4329013272/432901001  
Юридический адрес: 613150, Кировская область, г.  
Слободской, ул. Советская, д.93,  
Почтовый адрес: 613150, Кировская область, г.  
Слободской, ул. Ст.Халтурина, д.12  
тел. (83362) 4-77-88.  
Сайт: www.alfa-resurs.com  
Электронная почта: alfa-resurss@mail.ru

от \_\_\_\_\_  
*Ф.И.О. заемщика*

паспорт: серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_,  
выдан \_\_\_\_\_

СНИЛС \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

зарегистрированного(-ой) по месту жительства:

контактный телефон: \_\_\_\_\_

### ТРЕБОВАНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЛЬГОТНОГО ПЕРИОДА

С учетом положений, предусмотренных Федеральным законом от 01.05.2019 № 76-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с заемщиком – физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, по требованию заемщика» (далее – Закон об ипотечных каникулах), прошу изменить условия кредитного договора (договора займа) от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее – Договор) на следующих условиях (отметить один из вариантов):

установить льготный период сроком \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) месяцев начиная с первого дня процентного периода, в котором составлено настоящее требование, с приостановлением исполнения обязательств заемщиком (заемщиками) по Договору (установление платежа на льготный период в размере \_\_\_\_\_ рублей);

установить льготный период сроком \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) месяцев начиная с первого дня процентного периода, следующего за процентным периодом (месяцем), в котором составлено настоящее требование, с приостановлением исполнения обязательств заемщиком (заемщиками) по Договору (установление платежа на льготный период в размере \_\_\_\_\_ рублей);

установить льготный период сроком \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) месяцев начиная с \_\_\_\_\_  
*от 1 до 6 месяцев*

с установлением ежемесячного платежа по Договору, уплачиваемого заемщиком (заемщиками) в течение льготного периода, в размере \_\_\_\_\_ рублей.  
*размер платежа*

Настоящим подтверждаю, что на дату подачи настоящего требования (наличие отметки обоих полей обязательно):

- объект недвижимости / право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, вытекающее из договора участия в долевом строительстве от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, являющийся / являющееся предметом ипотеки по Договору (далее – Объект недвижимости), является / будет являться после завершения строительства единственным пригодным для постоянного проживания объектом недвижимости для меня и иных заемщиков (при наличии иных заемщиков);
- в подтверждение данного факта прилагаю выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся объекты недвижимости на меня и иных заемщиков (при наличии иных заемщиков).

Подтверждаю, что на день направления настоящего требования я нахожусь в трудной жизненной ситуации, а именно (отметить одну или несколько опций):

- зарегистрирован в качестве безработного гражданина, не имеющего заработка, в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы;
- признан инвалидом с установлением учреждениями медико-социальной экспертизы I или II группы инвалидности;
- признан временно нетрудоспособным в течение более чем 2 (двух) месяцев подряд;
- мой среднемесячный заработок / совокупный среднемесячный доход всех созаемщиков по Договору (при их наличии), рассчитанный за 2 месяца, предшествующих месяцу обращения к кредитору с данным требованием, снижен более чем на 30 % по сравнению со среднемесячным доходом, рассчитанным за 12 месяцев, предшествующих месяцу обращения к кредитору с данным требованием. При этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед кредитором в соответствии с условиями Договора и графиком платежей за 6 месяцев, следующих за месяцем подачи данного требования, превышает 50 % среднемесячного дохода, рассчитанного за 2 месяца, предшествующих месяцу обращения к кредитору с данным требованием;
- увеличено количество несовершеннолетних членов семьи, и (или) членов семьи, признанных инвалидами I или II группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и (или) лиц, находящихся под опекой или попечительством, лиц, находящихся на иждивении, по сравнению с количеством указанных лиц, находившихся на иждивении на дату заключения Договора, с одновременным снижением среднемесячного дохода, рассчитанного за 2 месяца, предшествующих месяцу обращения к кредитору с настоящим требованием, более чем на 20 % по сравнению со среднемесячным доходом, рассчитанным за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи кредитором настоящего требования. При этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед кредитором в соответствии с условиями Договора и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем подачи настоящего требования, превышает 40 % от среднемесячного дохода.

В целях подтверждения нахождения в трудной жизненной ситуации к настоящему требованию прилагаю следующие документы (отметить один из документов в зависимости от обстоятельств трудной жизненной ситуации):

- выписка из регистра получателей государственных услуг в сфере занятости населения – физических лиц о регистрации гражданина в качестве безработного в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Российской Федерации от 19.04.1991 № 1032-1 «О занятости населения Российской Федерации». Дата предоставления выписки – не более двух месяцев, предшествующих дате составления требования;
- справка, подтверждающая факт установления инвалидности, выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы по форме, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;
- листок нетрудоспособности, выданный в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством;
- справка о полученных физическим лицом доходах и удержанных суммах налога по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства Российской Федерации о налогах и сборах, за текущий год и год, предшествующий обращению Заемщика с требованием;
- свидетельство о рождении, и (или) свидетельство об усыновлении (удочерении), и (или) акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя.

Настоящим сообщаю, что залогодателем (собственником Объекта недвижимости) по Договору является(ются) (указать Ф.И.О. всех залогодателей либо поставить прочерк):

- лично я, \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

- согласие(я) залогодателя(ей), являющегося(ихся) третьим(и) лицом(ами) (при их наличии), на изменение условий Договора и закладной на условиях настоящего требования является(ются) приложением к требованию и его неотъемлемой частью.

Настоящим подтверждаю:

- первоначальная сумма кредита (займа), полученная в соответствии с Договором, по которому в соответствии с настоящим требованием запрашиваются ипотечные каникулы, не превышала 15 млн рублей;
- Договор, по которому в соответствии с настоящим требованием запрашиваются ипотечные каникулы, является действующим и не был расторгнут. По данному Договору не вынесено решение суда о взыскании задолженности и обращении взыскания на Объект недвижимости;
- ранее по Договору не предоставлялись ипотечные каникулы в рамках положений Закона об ипотечных каникулах;

я не являюсь банкротом.

Подтверждаю согласие с тем, что:

- при наличии на момент начала льготного периода действующей реструктуризации, предусматривающей наличие льготного периода / капитализированной задолженности, такая реструктуризация может быть отменена кредитором с последующим предоставлением льготного периода в рамках Закона об ипотечных каникулах;
- в случае поступления платежей в течение льготного периода в первую очередь погашается просроченная задолженность по Договору (при ее наличии на начало льготного периода). Просроченную задолженность (при ее наличии на начало льготного периода) планирую(ем) погасить в течение льготного периода.

\_\_\_\_\_.  
дата подачи требования

подпись заемщика	Ф.И.О. заемщика
подпись созаемщика	Ф.И.О. созаемщика
подпись созаемщика	Ф.И.О. созаемщика
подпись созаемщика	Ф.И.О. созаемщика
подпись созаемщика	Ф.И.О. созаемщика

===== **ЗАПОЛНЯЕТСЯ КРЕДИТОРОМ (ПРЕДСТАВИТЕЛЕМ КРЕДИТОРА)** =====

Требование принято

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ф.И.О., должность и подпись сотрудника, принявшего требование, дата принятия